



PRAXI: a quota 80 gli incarichi come Esperto Indipendente

Grazie all'incarico ricevuto da Investire SGR per i Fondi Neptune1 / Neptune2, PRAXI raggiunge gli 80 incarichi come Esperto Indipendente di Fondi Immobiliari.

Milano, 18 Aprile 2017 – PRAXI ha ricevuto da parte di **InvestiRE SGR** l'incarico come Esperto Indipendente per i Fondi Neptune1 / Neptune2, che hanno complessivamente in portafoglio un totale di circa 220 immobili, a destinazione mista terziaria e residenziale.

Oltre che per la rilevanza dei beni in portafoglio, questo incarico conferma PRAXI come Esperto Indipendente di fondi immobiliari leader a livello nazionale.

Si tratta infatti dell'80° mandato acquisito da PRAXI in un arco temporale di dieci anni. Qualche cifra a riguardo: gli 80 Fondi sono gestiti da 27 differenti SGR (tutti i principali player del settore); 6 Fondi hanno valore di portafoglio superiore ai 500 milioni di € e 32 Fondi oltre i 100 milioni; il Valore di Mercato complessivo degli immobili stimati supera i 15 miliardi di €; dal punto di vista della tipologia di investimento, 22 Fondi investono prevalentemente nel terziario, 19 in operazioni di sviluppo, 18 nel residenziale e nel social housing; seguono logistica, fonti energetiche rinnovabili (F.E.R.), retail, R.S.A. e ricettivo.

InvestiRE SGR è un primario Operatore indipendente del risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato. Con un patrimonio in gestione di oltre 7 miliardi di € possiede una capacità operativa su tutto il territorio nazionale, essendo il punto di riferimento per il mercato degli Investitori istituzionali e degli Operatori professionali.

PRAXI è Società di Valutazione "regulated by RICS" e la sua struttura comprende diversi Professional Member di RICS (The Royal Institution of Chartered Surveyors), attivi su 10 Sedi distribuite sull'intero territorio italiano. PRAXI ha inoltre promosso la costituzione di un network internazionale denominato **PRAXI Valuations – Global Independent Advisers**, che offre su scala globale i servizi di valutazione ed advisory immobiliare.

L'assoluta autonomia di PRAXI da Enti e Gruppi industriali e finanziari assicura piena indipendenza ed oggettività. Le esperienze maturate riguardano la valutazione di immobili di ogni tipologia (terziari, commerciali, residenziali, industriali, ricettivi, ecc.) di aree e operazioni di sviluppo, di proprietà da riconvertire per usi alternativi.

Contatto:

Daniela Patruno

T 011 6560 - press@praxi.praxi

PRAXI S.p.A. – ORGANIZZAZIONE e CONSULENZA

Fondata nel 1966, PRAXI è una società di Consulenza Organizzativa con 250 dipendenti (40 Dirigenti) e 10 Sedi in Italia. L'attività si articola su quattro Divisioni: Organizzazione, Informatica, Valutazioni e Perizie, Risorse Umane.

PRAXI Group comprende anche:

[PRAXI INTELLECTUAL PROPERTY S.p.A.](#) – Brevetti e Marchi

[PRAXI ALLIANCE Ltd](#) – Worldwide Executive Search

[PRAXI VALUATIONS Ltd](#) – Global Independent Advisers

[CONSALIA Ltd](#) – Global Sales Performance Improvement.

www.praxi.praxi